



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Совершенствование регулирования в сфере ЖКХ

М.Б. Егоров



16 октября 2018, Ялта



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Прорабатываемые подходы к изменению законодательства в сфере ЖКХ

*Планирование развития систем
коммунальной инфраструктуры*

*Техническое регулирование. Повышение
эффективности инвестиционного
процесса*

*Административное регулирование.
Снижение количества излишних
требований. Своевременный и жесткий
контроль исполнения обязательств*

- Расширение полномочий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в процессе утверждения схем теплоснабжения и контрольных полномочий Минстроя России для поселений с численностью населения менее 500 тыс. человек. Введение обязательных электронных моделей схем ресурсоснабжения
- Формирование технической политики, отражающей современные требования.
- Установление и контроль достижения целевых показателей деятельности РСО.
- Гарантия реального сохранения экономии от оптимизации закупочных процедур и технологических решений при реализации инвестиционных мероприятий
- Нормирование базовых показателей, в т.ч. численности персонала и трудозатрат по видам работ.
- Гарантия реального сохранения экономии от оптимизации операционной деятельности, в том числе от оптимизации численности персонала и фактических трудозатрат, а также иных ресурсов.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Правовое регулирование в сфере нормирования труда работников, руководителей, специалистов и служащих в сфере теплоэнергетики, ВКХ

Статьей 159 Трудового кодекса РФ работникам гарантируется применение систем нормирования труда, определяемых работодателем с учетом мнения представительного органа работников или устанавливаемых коллективным договором. Для определения количества выполняемой работы служат нормы труда. Нормы труда служат также для расчета трудоемкости работ, стоимости затрат на виды работ.

Кроме того, нормы труда учитываются регуляторами и ФАС России при установлении тарифов.

Для однородных работ могут разрабатываться и устанавливаться типовые (межотраслевые, отраслевые, профессиональные и иные) нормы труда в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 804.

Минтрудом России утверждены методические рекомендации для федеральных органов исполнительной власти по разработке типовых отраслевых норм труда - Приказ от 31.05.2013 N 235.

Нормативные правовые акты:

- ▶ Приказ Госстроя России от 22.03.1999 N 65 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства"
- ▶ Приказ Госстроя РФ от 22.03.1999 N 66 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства"
- ▶ Приказ Минстроя РФ от 06.12.1994 N 13 "Об утверждении "Рекомендаций по нормированию и оплате труда работников предприятий внешнего благоустройства"



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Исключение неопределенности при определении численности работников сферы ВКХ для целей тарифного регулирования

В целях обеспечения стабильных и привлекательных условий оплаты труда в сфере водоснабжения и водоотведения и формирования единого подхода органов регулирования тарифов при определении расходов на фонд оплаты труда Минстроем России вносятся изменения в действующее законодательство:

- 1) Отменяется приказ Госстроя России от 22.03.1999 № 66
- 2) Разработан проект приказа Минстроя России (стадия: общественное обсуждение) (устанавливает Рекомендации по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства. об изменении нормативной численности). С момента утверждения (1999 год) приказ ни разу не актуализировался.

Проектом новой редакции (прилагается) предлагается:

- 1) Учесть современные функциональные направления деятельности водоканала (организация закупок, автотранспортный цех, служба безопасности, коммерческая служба, проч.)
- 2) Уточнить порядок расчета численности персонала в случае превышения максимального размера
Например, Рекомендации устанавливают расчетную численность функции, ответственной за реализацию и учет услуг абонентам, в размере 15 штатн.ед. при количестве абонентов – 20 тыс. При этом количество абонентов в регионах присутствия Компании достигает 900 тыс., а численность для такого количества абонентов Рекомендациями не установлена.
- 3) Закрепить порядок расчета и применения коэффициента планируемых невыходов

<http://regulation.gov.ru/projects#npa=84673>



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Другие элементы донастройки законодательства в сфере ЖКХ

- Завершение создания необходимых нормативных правовых условий для реализации законодательства о «прямых» договорах.
- Синхронизация отраслевого и жилищного законодательства для обеспечения справедливых расчетов за фактически поставленные коммунальные ресурсы, сокращения уровня задолженности, в том числе, за горячее водоснабжение.
- Создание стимулов к повышению энергетической эффективности у РСО и потребителя, а также формирование механизмов ответственности потребителя за содержание внутридомовых инженерных коммуникаций в надлежащем состоянии.
- Эталонное ценообразование – потенциально важный инструмент создания условий для повышения эффективности деятельности РСО. Однако не является самоцелью и единственным механизмом наведения порядка в регулировании коммунальных отраслей.
- Продление сроков владения при трансформации договоров аренды в концессию.
- Изменение форм статистической отчетности в сфере ЖКХ.